

Hotel Tenerife Tacoronte



Aankoopinformatie	
Aankoopprijs	€ 2.250.000,00
Aanbetaling	€ 1.250.000,00
Leenbedrag	€ 1.000.000,00
Jaarlijks rentepercentage	3,45%
Looptijd van de lening in jaren	30
Startdatum van de lening	11/1/2024
Maandelijkse hypotheekbetaling	€ 4.462,58
Jaarlijkse hypotheekbetaling	€ 53.551,00

Plan

Inkomen	
Gemiddelde dagtarief (ADR - Average Daily Rate)	€ 1.650,00 11x150
Beschikbare nachten/jaar	365
Bezettingsgraad	70%
Totaal aantal geboekte nachten	255,5

Bruto Huurinkomsten € 421.575,00

Uitgaven (Jaarlijks)	Euro	%
Hypotheekbetaling	€ 53.551,00	12,70%
AirBNB / VRBO fees	€ 25.000,00	5,93%
Belasting voor gastenverblijven van staat / stad	€ -	0,00%
Schoonmaakkosten	€ 12.000,00	2,85%
Management	€ 12.000,00	2,85%
Elektriciteit	€ 15.000,00	3,56%
Water / Gas / Olie	€ 10.000,00	2,37%
Pool/Spa	€ 5.000,00	1,19%
Cable/Internet	€ 4.500,00	1,07%
Onroerendezaakbelasting (jaarlijks)	€ 7.500,00	1,78%
Verzekering (jaarlijks)	€ 5.000,00	1,19%
Tuinonderhoud	€ 5.750,00	1,36%
Benodigheden	€ -	0,00%
Cap Ex	€ -	0,00%
Onderhoud	€ 10.000,00	2,37%
Installatie	€ -	0,00%
Rente Vergoeding Lening	€ -	0,00%
Andere kosten	€ -	0,00%
Andere kosten	€ -	0,00%
Andere kosten	€ -	0,00%

Totale Uitgaven	€ 165.301,00
NOI vóór Rente en Belastingen (EBIT)	€ 309.825,00
Cap Rate	13,77%
Net Profit	€ 256.274,00
x10	€ 2.562.740,05

WaardeStijging

Monthly	Euro	Jaar	%
€ 35.131,25	€ 2.250.000	0,03	3%
€ 4.462,58	€ 2.250.000	1	€ -
€ 2.083,33	€ 2.317.500	2	€ 67.500
€ -	€ 2.387.025	3	€ 137.025
€ 1.000,00	€ 2.458.636	4	€ 208.636
€ 1.000,00	€ 2.532.395	5	€ 282.395
€ 1.250,00	€ 2.608.367	6	€ 358.367
€ 833,33	€ 2.686.618	7	€ 436.618
€ 416,67	€ 2.767.216	8	€ 517.216
€ 375,00	€ 2.850.233	9	€ 600.233
€ 625,00	€ 2.935.740	10	€ 685.740
€ 416,67	€ 3.023.812	11	€ 773.812
€ 479,17	€ 3.114.526	12	€ 864.526
€ -	€ 3.207.962	13	€ 957.962
€ -	€ 3.304.201	14	€ 1.054.201
€ 833,33	€ 3.403.327	15	€ 1.153.327
€ -	€ 3.505.427	16	€ 1.255.427
€ -	€ 3.610.589	17	€ 1.360.589
€ -	€ 3.718.907	18	€ 1.468.907
€ -	€ 3.830.474	19	€ 1.580.474
€ -	€ 3.945.389	20	€ 1.695.389

Monthly	Totaal Net Profit Rent + Value	X10
€ 13.775,08	€ 1.563.765 5 jaar	€ 15.637.648,46
€ 21.356,17	€ 3.248.480 10 jaar	€ 32.484.797,10
€ 213.561,67	€ 6.820.869 20 jaar	€ 68.208.687,12